

RAPPORT ANNUEL 2021

 **NEOSYLVA**
valoriser nos forêts

www.neosylva.fr

SOMMAIRE

03	04	05	06	08	10	11
Edito	Le contexte	L'équipe	Temps forts	Cas pratiques	Questions fréquentes	Chiffres clés

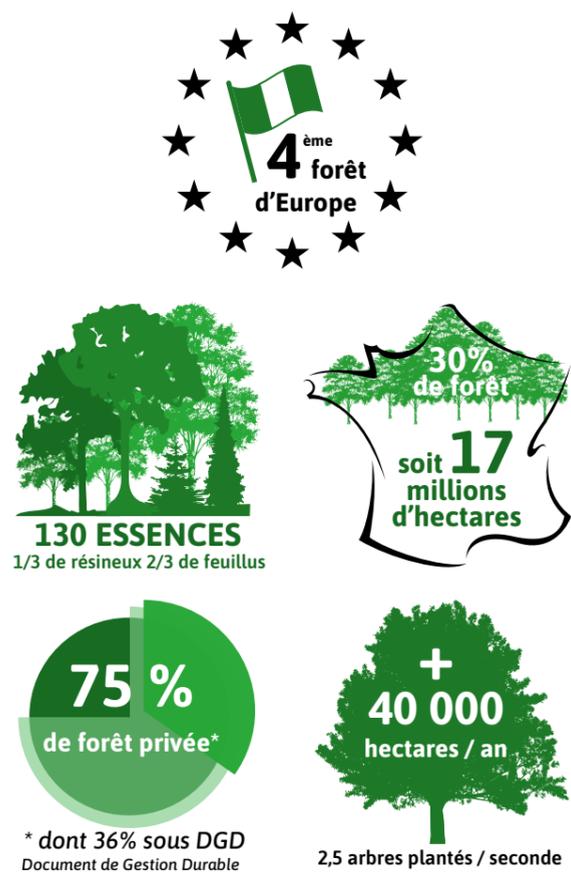
“ Après trois années nécessaires à la structuration et au lancement du modèle Néosylva, 2021 nous a permis d’amorcer notre changement d’échelle, avec une surface de forêt remise en gestion qui est passée de 100 ha à 470 ha et l’ouverture d’une deuxième implantation dans le Grand Est. L’équipe s’est également renforcée afin d’accompagner notre développement pour nous permettre de couvrir le territoire national d’ici 2023.

En ce début d’année, mes remerciements vont tout particulièrement aux propriétaires forestiers qui nous ont fait confiance et sont aujourd’hui nos premiers prescripteurs, ainsi qu’aux professionnels de la filière avec lesquels nous construisons de véritables partenariats. Nous aurons besoin de toutes les énergies pour atteindre notre objectif d’un doublement annuel de notre surface d’intervention ces prochaines années, et contribuer ainsi à remettre la forêt au cœur du développement durable de nos territoires.

Jean-Guénolé Cornet
Président de Néosylva

LE CONTEXTE

La France est un pays forestier



La forêt rend de nombreux services



La filière bois a un potentiel de développement



Elle est pourtant en déficit commercial



LA FORÊT FRANÇAISE, UN POTENTIEL À METTRE EN VALEUR

L'ÉQUIPE



Salomé Gorel
Chargée d'études services environnementaux



Jean-Guénolé Cornet
Président et Fondateur



Aurélien Blond
Chargé d'études services environnementaux



Jean-Théophile Cornet
Responsable administratif et financier



Laetitia Wolff
Chargée de mission Forêt Région Grand Est



Philippe Besseau
Chargé de mission Forêt Bretagne et Pays de la Loire

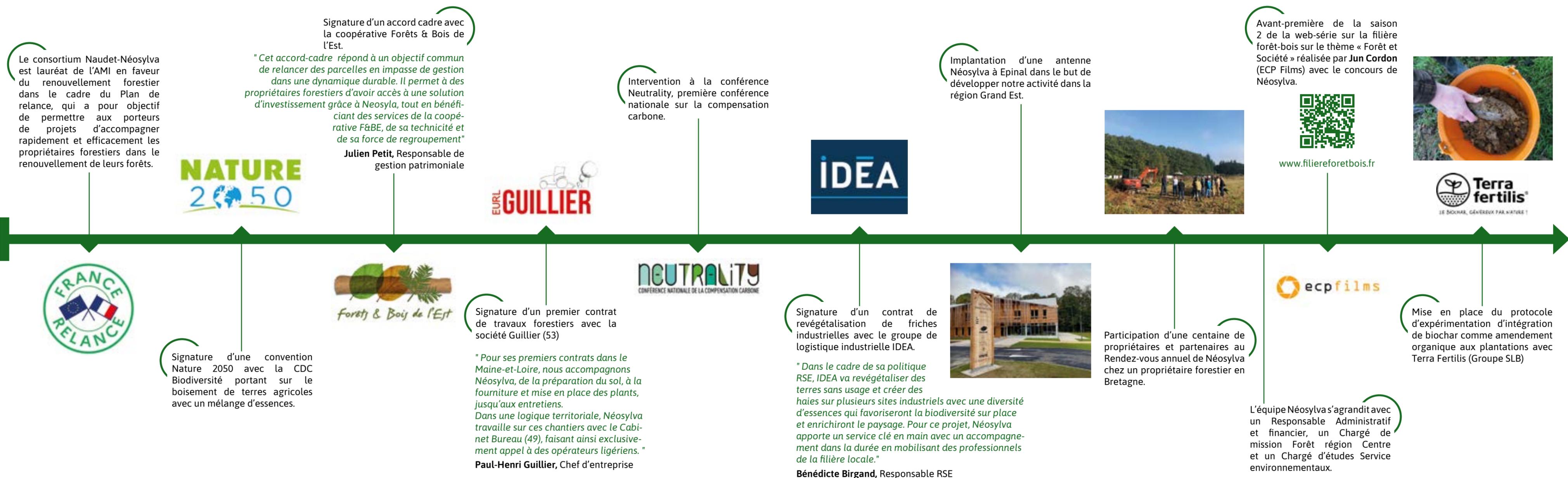


Escot de Laffon
Chargé de mission Forêt Région Centre

Il est indispensable d'investir dans le renouvellement de nos forêts et leur adaptation aux changements climatiques, tout en assurant une meilleure valorisation des bois et des services socio-environnementaux associés.

Néosylva a développé une solution innovante et efficace pour contribuer à répondre aux défis actuels de la filière forêt-bois.

TEMPS FORTS 2021



1^{er} CAS PRATIQUE

RENOUVELLEMENT DE PEUPELEMENTS DÉPÉRISSENTS ET BOISEMENT DE TERRES AGRICOLES

LES ÉTAPES

Avenant au Plan Simple de Gestion

Exploitation des peuplements existants par les sociétés **béma** et **Josso**

Travail du sol, fourniture et mise en place des plants par **naudet Reboisement**

Suivi et Entretien par Néosylva et ses partenaires, jusqu'à la coupe finale et le second renouvellement.



LES ESSENCES PLANTÉES

- Boisement en cèdre et pin maritime
- Boisement en diversification
- Boisement en douglas
- Reboisement en peuplier
- Parcelle R & D
- Reboisement en douglas



LE PROJET

- Loire-Atlantique
- 9 hectares
- 12 400 plants
- 2700 m³ mobilisés à terme
- forêt certifiée PEFC
- 2021 50 ans
- résineux : cèdre, pin maritime, douglas
- feuillus : peuplier, robinier, noisetier, arbousier, châtaignier, tilleul à petites feuilles, poirier
- parcelle R&D : eucalyptus, mélèze, robinier, douglas, pin maritime

" Grâce à Néosylva j'interviens sur plusieurs propriétés dans un rayon de moins de 1 heure de mon domicile. Cette proximité permet un suivi régulier et une gestion qualitative au plus près des attentes du propriétaire et ce quelle que soit la taille de la propriété ."

Manon Lopez, Ingénieure forestier

2^{ème} CAS PRATIQUE

BOISEMENT DE TERRES AGRICOLES À FORT ENJEU PAYSAGER

LES ÉTAPES

Rédaction d'un Plan Simple de Gestion

Travail du sol, fourniture et mise en place des plants par

Suivi et Entretien par Néosylva et ses partenaires, jusqu'à la coupe finale et le second renouvellement.



LES ESSENCES PLANTÉES

- Chêne rouge
- Cèdre d'Atlas
- Chêne pubescent
- Erable sycomore
- Douglas
- Tilleul à petites feuilles



LE PROJET

- Morbihan
- 5,5 hectares
- 8380 plants
- 1650 m³ mobilisés à terme
- forêt certifiée PEFC
- 2021 60 ans
- résineux : cèdre de l'Atlas, douglas
- feuillus : chêne rouge, chêne pubescent, tilleul à petites feuilles, châtaignier, érable sycomore

" Je travaille avec Néosylva chez plusieurs propriétaires en Bretagne que j'accompagne de la rédaction du document de gestion jusqu'à l'assistance à maîtrise d'ouvrage (organisation et suivi) des coupes et travaux programmés sur leur propriété. Ici, l'objectif du propriétaire est de maintenir une forte identité paysagère tout en préservant la qualité de vie des lieux. Le mélange de feuillus et de résineux permet de concilier un objectif de séquestration du carbone et de préservation de la biodiversité. À terme, les essences sélectionnées permettront d'assurer des revenus au propriétaire et un approvisionnement en bois de qualité pour la filière ."

Thomas de Baglion, Expert forestier

QUESTIONS FRÉQUENTES



Comment se rémunère Néosylva ?

Néosylva se rémunère à terme sur la vente des bois exploités et s'il y a lieu sur les services environnementaux, au même titre que le propriétaire, lui apportant l'assurance de son engagement pendant toute la durée de révolution du peuplement.



Qu'appellez-vous «services environnementaux ?»

Il s'agit des divers services rendus par la forêt et dont bénéficie directement ou non l'homme. On y associe des services tels que la séquestration carbone, la régulation de la ressource en eau, la protection des sols, la préservation de la biodiversité, l'agrément paysager, etc. Le maintien ou la restauration de ces services environnementaux peut dans certains cas faire l'objet d'une rémunération additionnelle



Intervenez-vous seul ?

Néosylva fait appel à un gestionnaire forestier intervenant dans un rayon de 150 km. Nous émettons conjointement des préconisations de gestion forestière à l'issue d'un diagnostic de la propriété, lesquelles sont reprises dans le contrat Néosylva. Le gestionnaire se charge ensuite de superviser les opérations de coupes, travaux et entretiens réalisées par les entrepreneurs de travaux forestiers, sur toute la durée du contrat Néosylva.



D'où vient l'investissement en travaux ?

Néosylva a un capital apporté par les actionnaires qui sont investis dans la transition écologique et investit sur le long terme pour financer et accompagner des projets de renouvellement forestiers. De nouvelles opérations d'augmentation de capital sont prévues tout au long du développement de la société.

Que se passe-t-il en cas de perte du peuplement ?

En cas de tempête, incendie ou crise sanitaire, les recettes éventuelles tirées des bois de sauvetage seront utilisées pour nettoyer et replanter les zones affectées, sans qu'il y ait lieu à versement d'indemnité de part et d'autre.



Que se passe-t-il en cas de changement de propriétaire ?

Le contrat fait l'objet d'une signature devant notaire pour être enregistré auprès des services de la publicité foncière. En cas de changement de propriétaire (vente ou succession), le contrat, étant attaché à la parcelle et non au propriétaire, demeure, sauf en cas de résiliation.



Quels itinéraires sylvicoles privilégie Néosylva ?

Néosylva vise une production de bois de qualité, en choisissant des essences adaptées à chaque station. Pour cela, Néosylva s'appuie sur les préconisations techniques des gestionnaires forestiers partenaires (choix des essences, itinéraires sylvicoles, etc.) et sur sa charte environnementale. Celle-ci garantit une pratique sylvicole durable et socialement responsable, visant à maintenir la richesse de nos écosystèmes forestiers. Néosylva s'adapte aux conditions particulières de chaque forêt et aux demandes des propriétaires



CHIFFRES CLÉS

470 hectares
de forêt remis en gestion

100 %
de bois certifié

8363 mètres linéaires
de lisières et de haies
créés ou entretenus

18 830 m³
de bois mobilisés

450 000 €
de travaux forestiers

8564 tonnes de CO₂
labellisées

29 propriétaires
accompagnés

16 emplois
directs et indirects
créés en région



NEOSYLVA
valoriser nos forêts

NANTES
Bâtiment B
15 Boulevard Léon Bureau
44200 Nantes

EPINAL
Hôtel de l'Innovation Bois
3 avenue Pierre Blanck
88000 Epinal

Tél : 02 28 29 23 31
contact@neosylva.fr

www.neosylva.fr