

RAPPORT ANNUEL 2020



NEOSYLVA

valoriser nos forêts

www.neosylva.fr



EDITO page 3



LE CONTEXTE page 4



NOTRE MODÈLE page 5



NOS ACTIVITÉS page 6



NOS ENGAGEMENTS page 7



TEMPS FORTS 2020 pages 8-9



CHIFFRES CLÉS page 10



CAS PRATIQUE page 11

Jean-Guénolé Cornet Président de Néosylva

Cette année 2020 marque une étape importante pour le développement de Néosylva. Après deux ans et demi d'existence, l'intérêt du modèle semble se confirmer et à double titre.

Du côté des investisseurs, nous venons de clôturer une augmentation de capital de près de 2 millions d'euros pour investir en travaux forestiers sans acquisition du foncier, sur des horizons de 40 ans à plus de 100 ans corrélés sur la vie des arbres. La société d'investissement Everwood et la Banque des Territoires (Groupe Caisse des Dépôts) se sont récemment engagées à nos côtés parmi d'autres investisseurs.

Du côté des opérations, nous travaillons aujourd'hui avec une vingtaine de propriétaires privés et autant de professionnels de la filière forêt-bois avec lesquels nous établissons des partenariats à long terme pour renouveler les parcelles de forêt en impasse sylvicole.

En 2021, nous déploierons nos activités sur le grand Est avec un objectif de 1000 ha de forêt renouvelés en 2023.



**La forêt française,
un potentiel à mettre en valeur**

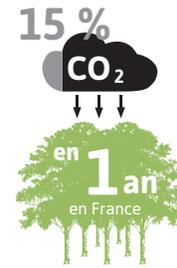
LA FRANCE
PAYS FORESTIER



POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT



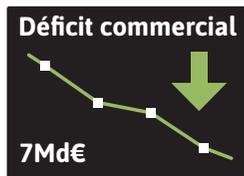
SERVICES POUR ENVIRONNEMENT



Il est indispensable d'investir dans le **renouvellement de nos forêts** et leur adaptation aux changements climatiques, et d'assurer une meilleure valorisation des bois et des services socio-environnementaux associés.

Néosylva a développé un outil innovant et efficace pour répondre aux défis actuels de la filière forêt-bois.

DÉFICIT COMMERCIAL



seulement **48%** du bois récolté sur tout le bois potentiellement récoltable

Néosylva : un modèle innovant et rassembleur

Néosylva accompagne

les propriétaires de forêts à renouveler leurs parcelles dégradées.

Néosylva contribue

au maintien de la biodiversité et à l'adaptation aux changements climatiques.

Néosylva découple

le foncier du capital biologique.

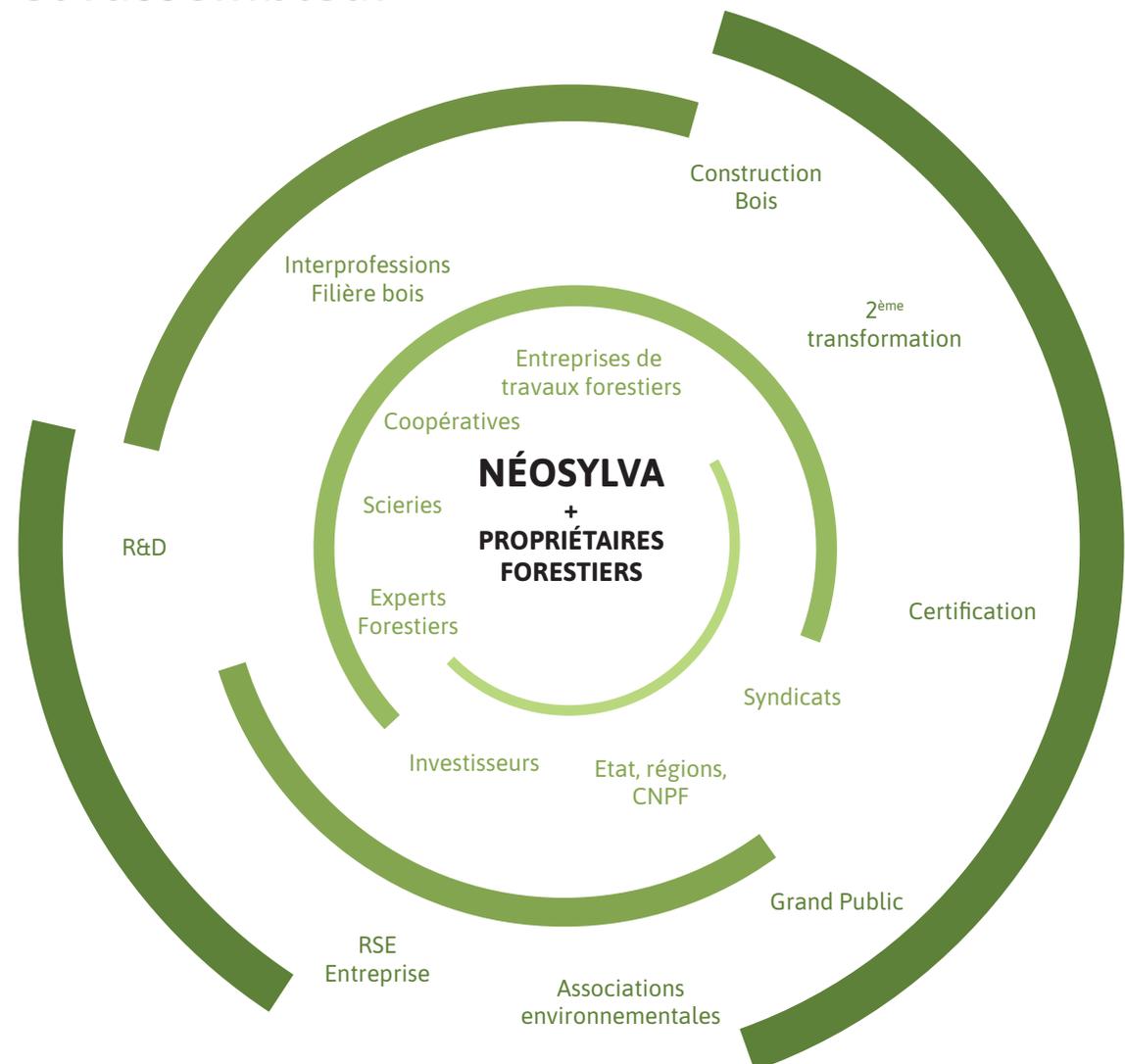
Néosylva intègre

l'ensemble des acteurs de la filière.

Néosylva prépare

la forêt de demain.

Néosylva lève des capitaux pour investir sur le très long terme en travaux au service du renouvellement de la forêt.



Mise en valeur des parcelles dégradées

Les étapes du contrat Néosylva

1 DÉFINITION
DU PROJET



Diagnostic et rédaction ou modification du document de gestion validé par le propriétaire et soumis à l'agrément de l'administration

2 SIGNATURE



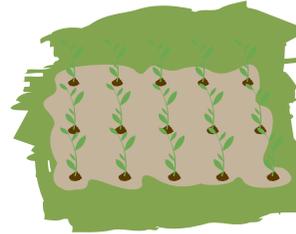
Signature avec le propriétaire d'un contrat à long terme faisant l'objet d'un enregistrement auprès des services de la publicité foncière.

3 RÉCOLTE
PEUPEMENT EXISTANT



Exploitation et commercialisation des bois avant reboisement, en conservant les valeurs de biodiversité et de paysage (charte Néosylva). Les recettes reviennent intégralement au propriétaire.

4 ÉTABLISSEMENT
DE LA PLANTATION



Préparation du sol, plantation et entretiens les premières années financés par Néosylva avec le propriétaire. Le financement du propriétaire peut être diminué de subventions ou grâce à la vente de services environnementaux.

5 ENTRETIEN
ET GESTION



Le propriétaire continue de disposer de sa forêt et de ses usages pendant toute la durée du contrat et Néosylva assure le suivi des plantations.

6 COUPE FINALE
ET REBOISEMENT



Le contrat se termine par la coupe des bois mûrs dont les recettes sont partagées entre le propriétaire et Néosylva, avec établissement de la plantation suivante.

Néosylva s'adapte aux conditions particulières de chaque forêt et aux demandes des propriétaires.

Néosylva s'engage

PRODUIRE un matériau renouvelable



en mobilisant aujourd'hui les bois des forêts renouvelées et en assurant demain l'approvisionnement de la filière, nous répondons aux besoins croissants en éco-matériau.

LUTTER contre le réchauffement climatique



en augmentant la capacité de séquestration de carbone des forêts et en favorisant la substitution de matériaux et d'énergies fossiles par le bois. Néosylva contribue à lutter contre le changement climatique ainsi qu'à la recherche scientifique.

RENFORCER la cohésion entre territoires



en investissant en zone rurale et en y créant des emplois pérennes et non délocalisables, Néosylva contribue au développement territorial.

PROTÉGER la biodiversité



Conformément à sa Charte, Néosylva renforce les fonctionnalités écologiques des forêts, qui sont certifiées par un label indépendant de gestion durable et disposent de documents de gestion agréés.

VALORISER les services écosystémiques



Néosylva s'engage à mesurer, développer et valoriser les services écosystémiques générés par les forêts, en s'appuyant sur des labels reconnus de certification.

Reboisement dans le cadre du projet **Boul&Bill** sur l'île de Nantes, **REI Habitat** et **Icade** se sont engagés à reboiser en Loire-Atlantique, avec **Néosylva**, 100.000 m² de forêt afin que l'opération immobilière atteigne un bilan carbone nul.



Janvier

Arrivée de **Salomé Gorel** Chargée d'études services environnementaux

Mars



Arrivée de **Laetitia Wolff** Chargée de mission forêt

Mai



Février

Néosylva et REI Habitat ont reçu le **Prix Bas Carbone** des Trophées Franciliens de la bioéconomie pour leur partenariat portant sur le **renouvellement des forêts**, concours organisé par le ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation. Ce partenariat permet de soutenir la filière forêt-bois française à long terme.

Avril

Néosylva s'installe dans les locaux d'Atlanbois. *"Le Bâtiment B à Nantes accueille les acteurs de la filière forêt-bois régionale. L'installation de Néosylva s'intègre naturellement dans la dynamique de ce lieu d'échanges et d'informations."*

Nicolas Visier,
Délégué général d'Atlanbois et Directeur du Carrefour International du Bois

Juin

Tournage en Loire-Atlantique de la filière forêt bois. *"Cette web-série rencontre avec Jean-Guénoël Cortranmis sa passion pour la forêt J'ai compris que cette dernière et pluri-acteurs et mon envie est au grand public de pouvoir mieux son histoire, ses savoirs-faire et ses"*
Jun Cordon, Réalisateur, ECP Films



Levée de fonds de 2 millions d'euros

" Néosylva a un potentiel pour contribuer significativement à la mise en valeur des forêts françaises, du bois et des autres services générés par les arbres. Son approche combinant ingénierie et investissement à long terme nous a décidé à en devenir l'actionnaire de référence pour contribuer à l'accélération du reboisement. "

Charles Flipo,
Directeur Général Délégué d'Evergreen, actionnaire d'Everwood



Mission d'accompagnement de la commune de Saint Colombran dans un **projet de boisement** répondant à des enjeux paysagers.



Juillet

Septembre

Novembre


REI HABITAT

Août



Octobre

Décembre

web-série sur la est née d'une net qui m'a et cette filière. était très riche de permettre comprendre enjeux."

" Préserver et gérer de manière durable la forêt est un enjeu climatique et environnemental majeur. La Banque des Territoires, pour le compte de l'Etat et du Programme des Investissements d'Avenir, se félicite d'accompagner cette belle initiative au service des territoires et de notre patrimoine vert commun. "

Gabriel Giabicani, Directeur Innovation et Opérations de la Direction de l'Investissement - Banque des Territoires

Rendez-vous annuel de Néosylva chez un propriétaire forestier où nous avons présenté nos projets de développement et le travail réalisé avec nos partenaires de l'amont à l'aval de la filière bois.

Association à **REI Habitat** pour une opération de reboisement en Île-de-France correspondant à un projet immobilier en structure bois de 4.800 m² à Paris-Saclay.

124 624

plants

pour le reboisement

345

hectares

de forêt remis
en gestion

2 573

mètres linéaires

de lisières et de haies
créés ou entretenus

208 826

€

de travaux
forestiers

28

essences

d'arbres plantées

100

%

de bois certifié

13 785

m³

de bois mobilisés

26 498

tonnes de CO₂

stockées

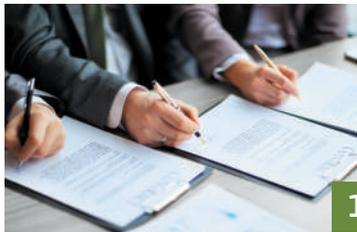
6

emplois

directs et indirects
créés en région

Focus sur un reboisement

Trois frères et sœurs héritent d'une forêt de 40 hectares dans le Morbihan (56)



1

Signature

de trois contrats entre **Néosylva** et chacun des **propriétaires** portant sur une surface totale de 20 ha de forêt en impasse de gestion sylvicole.



2

Rédaction du Plan Simple de Gestion concerté

par un expert forestier contracté par Néosylva (**Compagnie Bretonne de Gestion Forestière**) en accord avec les propriétaires avec une période d'application de 10 ans, agréé par l'administration.



3

Exploitation

du peuplement existant, soit 3800 m³ de bois, par les sociétés **Gautier** et **BEMA**.



4

Renouvellement

du peuplement forestier par **Naudet Reboisement** portant sur 14 ha, les autres parcelles seront conservées ou gérées en éclaircie et amélioration.



5

Entretien

Néosylva et ses partenaires assureront le suivi et les entretiens (élagage, éclaircies...) jusqu'à la fin de révolution des arbres, ici, du cèdre, du douglas, du séquoia, du pin taeda et du pin maritime, choisis en cohérence avec la nature des sols.

Des placeaux d'essences d'avenir seront installés dans le cadre d'un dispositif R&D afin de suivre leur adaptation aux changements climatiques.



Bâtiment B
15 Boulevard Léon Bureau
44200 Nantes

Tél : 02 28 29 23 31
contact@neosylva.fr

www.neosylva.fr