

RAPPORT ANNUEL 2020



NEOSYLVA

valoriser nos forêts

www.neosylva.fr



EDITO page 3



LE CONTEXTE page 4



NOTRE MODÈLE page 5



NOS ACTIVITÉS page 6



NOS ENGAGEMENTS page 7



TEMPS FORTS 2020 page 8



CHIFFRES CLÉS page 10



CAS PRATIQUE page 11

Jean-Guénolé Cornet Directeur de Néosylva

Cette année 2020 marque une étape importante pour le développement de Néosylva. Après deux ans et demi d'existence, l'intérêt du modèle semble se confirmer et à double titre.

Du côté des investisseurs, nous venons de clôturer une augmentation de capital de près de 2 millions d'euros pour investir en travaux forestiers sans acquisition du foncier, sur des horizons de 40 ans à plus de 100 ans corrélés sur la vie des arbres. La société d'investissement Everwood et la Caisse des Dépôts se sont récemment engagées à nos côtés parmi d'autres investisseurs.

Du côté des opérations, nous travaillons aujourd'hui avec une vingtaine de propriétaires privés et autant de professionnels de la filière forêt-bois, qui nous font confiance et que nous mobilisons pour renouveler les parcelles de forêt en impasse sylvicole.

En 2021, nous déploierons nos activités sur le grand Est avec un objectif de 1000 ha de forêt renouvelé en 2023.

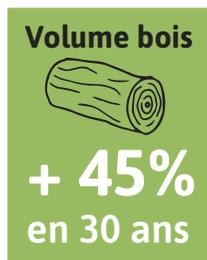


La forêt française, un potentiel à mettre en valeur

LA FRANCE
PAYS FORESTIER



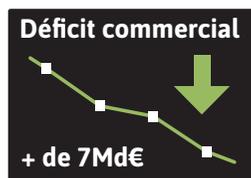
POTENTIEL DE
DÉVELOPPEMENT



SERVICES POUR
ENVIRONNEMENT



DÉFICIT
COMMERCIAL



seulement **48%** du bois récolté sur tout le bois récoltable

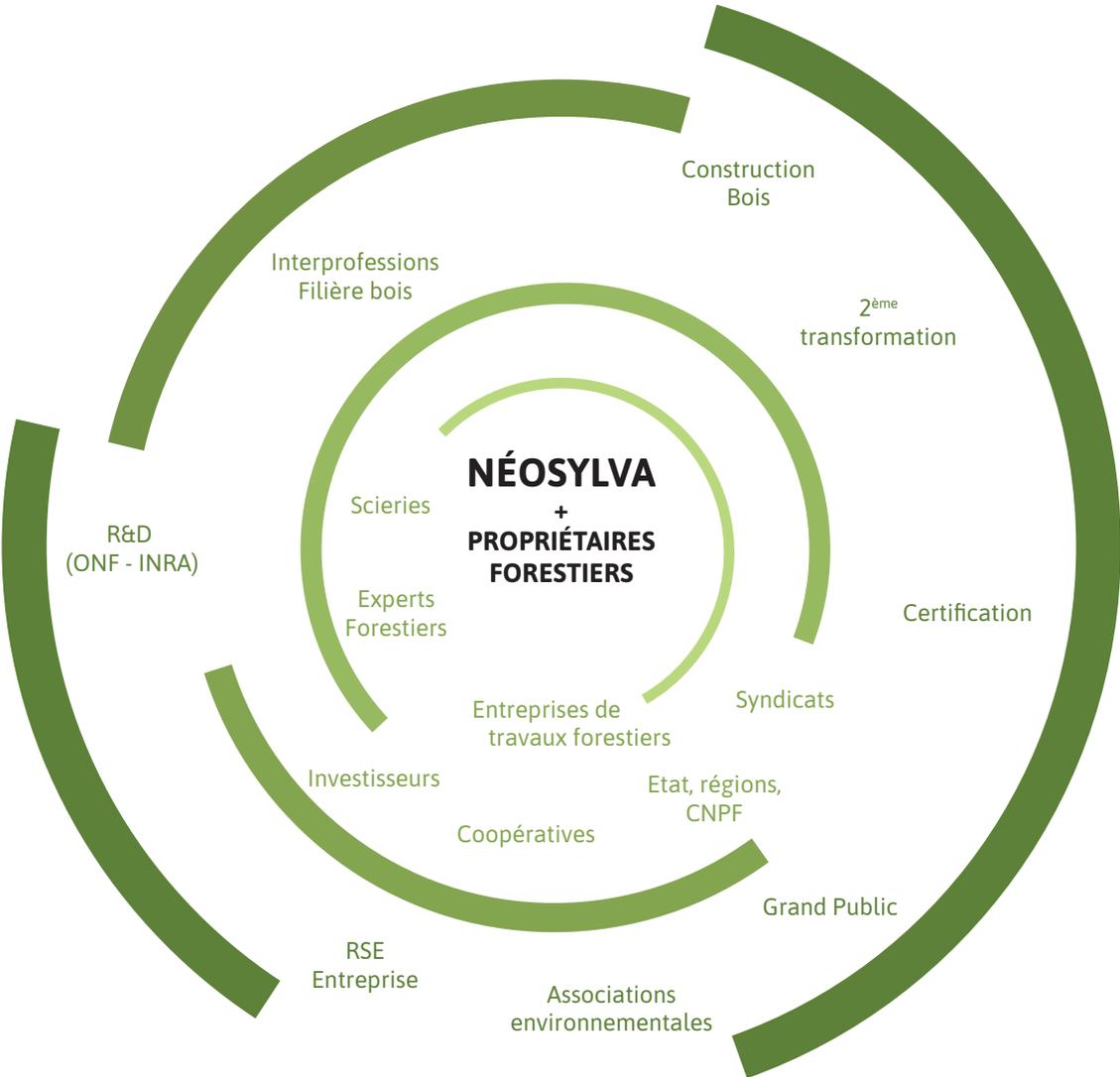
Il est indispensable d'investir dans le **renouvellement de nos forêts** et leur adaptation aux changements climatiques, et d'assurer une meilleure valorisation des bois et des services socio-environnementaux associés.

Néosylva a développé un outil innovant et efficace pour répondre aux défis actuels de la filière forêt-bois.

Néosylva : un modèle innovant et rassembleur

- Néosylva accompagne** les propriétaires de forêts à renouveler leurs parcelles dégradées.
- Néosylva contribue** au maintien de la biodiversité et à l'adaptation aux changements climatiques.
- Néosylva découple** le foncier du capital biologique.
- Néosylva intègre** l'ensemble des acteurs de la filière.
- Néosylva prépare** la forêt de demain.

Néosylva lève des capitaux pour investir sur le très long terme en travaux forestiers



Mise en valeur des parcelles dégradées Les étapes du contrat Neosylva

1 SIGNATURE



Signature avec le propriétaire d'un contrat de 50 ans ou plus faisant l'objet d'un enregistrement auprès des services de la publicité foncière.

2 DÉFINITION DU PROJET



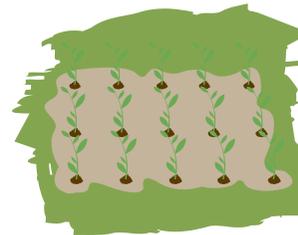
Rédaction ou modification du document de gestion par Néosylva et/ou un expert forestier établissant un itinéraire sylvicole soumis à l'accord du propriétaire et à l'agrément de l'administration.

3 RÉCOLTE PEUPEMENT EXISTANT



Exploitation des parcelles en état d'impasse de gestion, vente des bois, dont les recettes reviennent intégralement au propriétaire.

4 ÉTABLISSEMENT DE LA PLANTATION



Préparation du sol et reboisement ou boisement de parcelles agricoles avec un cofinancement des travaux par Néosylva et le propriétaire qui peut être diminuée de subventions ou de vente de services environnementaux.

5 ENTRETIEN ET GESTION



Le propriétaire continue de disposer de sa forêt et de ses usages pendant toute la durée du contrat et Néosylva assure le suivi des plantations.

6 COUPE FINALE ET REBOISEMENT



Le contrat se termine par la coupe des bois mûrs dont les recettes sont partagées entre le propriétaire et Néosylva, avec établissement de la plantation suivante.

Néosylva s'adapte aux conditions particulières de chaque forêt et aux demandes des propriétaires.

Néosylva s'engage

PRODUIRE un matériau renouvelable



en mobilisant aujourd'hui les bois des forêts renouvelées et en assurant demain l'approvisionnement de la filière, nous répondons aux besoins croissants en éco-matériau.

LUTTER contre le réchauffement climatique



en augmentant la capacité de séquestration de carbone des forêts et en favorisant la substitution de matériaux et d'énergies fossiles par le bois. Néosylva contribue également à la recherche scientifique en partenariat avec l'INRA.

RENFORCER la cohésion entre territoires



en investissant en zone rurale et en y créant des emplois pérennes et non délocalisables, Néosylva contribue au développement territorial.

PROTÉGER la biodiversité



Conformément à sa Charte, Néosylva renforce les fonctionnalités écologiques des forêts, qui sont certifiées par un label indépendant de gestion durable et disposent de documents de gestion agréés.

VALORISER les services écosystémiques



Néosylva s'engage à mesurer, développer et valoriser les services écosystémiques générés par les forêts, en s'appuyant sur des labels reconnus de certification.

Reboisement dans le cadre du projet **Boul&Bill** sur l'île de Nantes, **REI Habitat** et **Icade** se sont engagés à reboiser en Loire-Atlantique, avec **Néosylva**, 100.000 m² de forêt afin de participer à la **régénération du volume de bois** utilisé dans la construction du projet.



Janvier

Arrivée de **Salomé Gorel** Chargée d'études services environnementaux

Mars



Arrivée de **Laetitia Wolff** Chargée de mission forêt

Mai



Février

Néosylva et REI Habitat ont reçu le **Prix Bas Carbone** des Trophées Franciliens de la bioéconomie pour leur partenariat portant sur le renouvellement des forêts, concours organisé par le ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation. Ce partenariat permettra ainsi de **réduire l'empreinte carbone** des opérations immobilières.

Avril

Néosylva s'installe au sein du Bâtiment B. *"Le Bâtiment B à Nantes accueille les acteurs de la filière forêt-bois régionale. L'installation de Néosylva s'intègre naturellement dans la dynamique de ce lieu d'échanges et d'informations."*

Nicolas Visier,
Délégué général d'Atlanbois et Directeur du Carrefour International du Bois

Juin

Tournage en Loire-Atlantique de la filière forêt bois. *"Cette web-série rencontre avec Jean-Guénolé Cortran transmis sa passion pour la forêt J'ai compris que cette dernière et pluri-acteurs et mon envie est au grand public de pouvoir mieux son histoire, ses savoirs-faire et ses Jun Cordon, ECP Films"*



EVERWOOD

a décidé à en devenir l'actionnaire de référence pour contribuer à l'accélération du reboisement.

Levée de fonds de 2 millions d'euros

" Néosylva a un potentiel pour contribuer significativement à la mise en valeur des forêts françaises, du bois et des autres services générés par les arbres. Son approche combinant ingénierie et investissement à long terme nous

Charles Flipo,

Directeur Général Délégué d'Evergreen, actionnaire d'Everwood



Mission d'accompagnement de la commune de Saint Colombran dans un **projet de boisement** répondant à des enjeux paysagers.

Juillet

Septembre

Novembre

Août



Octobre

Décembre

web-série sur la est née d'une net qui m'a et cette filière. était très riche de permettre comprendre enjeux."

" Préserver et gérer de manière durable la forêt est un enjeu climatique et environnemental majeur. Néosylva propose une offre innovante ciblant des parcelles de forêt aujourd'hui sous-gérées et sous-valorisées. La Banque des Territoires, pour le compte de l'Etat et du Programme des Investissements d'Avenir, se félicite d'accompagner cette belle initiative au service des territoires et de notre patrimoine vert commun."

Gabriel Giabicani, Directeur Innovation et Opérations de la Direction de l'Investissement - CDC

Rendez-vous annuel de Néosylva chez un propriétaire forestier où nous avons présenté nos projets de développement et le travail réalisé avec nos partenaires de l'amont à l'aval de la filière bois, notamment avec la démonstration d'un chantier de plantation avec **Naudet Reboisement**, la présentation d'une parcelle **R&D** pour tester des essences d'avenir, et l'avant-première de la web-série sur la filière forêt-bois.

A venir/Et après... : Objectif 2023 : 1000 hectares

124 624

Plants

pour le reboisement

330

hectares

de forêt remise
en gestion

2 573

mètres linéaires

de lisières et de haies
créées ou entretenus

208 826

€

de travaux
forestiers

28

essences

d'arbres plantées

100

%

de bois certifié

13 785

m³

de bois mobilisés

26 498

tonnes de CO₂

stockés

6

emplois

directs et indirects
créés dans la région

Focus sur un reboisement dans le Morbihan

Trois frères et sœurs héritent d'une forêt de 40 hectares dans le Morbihan (56)



1

Signature

de trois contrats avec Néosylva pour une **gestion et exploitation de parcelles en impasse de gestion**, portant sur une totalité de 20 hectares de taillis pauvres et de futaie disséminée, non entretenus.



2

Rédaction du Plan Simple de Gestion

par **Thomas de Baglion** (Compagnie Bretonne de Gestion Forestière) en concertation avec les propriétaires avec une période d'application de 10 ans, agréé par l'administration.



3

Exploitation

du peuplement existant, soit 3800 m³ de bois, par les sociétés **Gautier** et **BEMA**.



Les recettes de la vente de bois existant reviennent à 100% au propriétaire.



4

Renouvellement

du peuplement forestier par **Naudet Reboisement** portant sur 14 hectares, les autres parcelles seront gérées en éclaircie et amélioration.



5

Entretien

Néosylva et ses partenaires assureront le suivi et les entretiens (élagage, éclaircies ...) jusqu'à la fin de rotation des arbres, ici, du cèdre, du douglas, du séquoia, du pin taeda, du pin maritime et des placeaux d'essences d'avenir dans le cadre d'un dispositif R&D.

Les objectifs fixés sont la production de bois d'œuvre et le maintien de l'intérêt cynégétique et environnemental.



Bâtiment B
15 Boulevard Léon Bureau
44200 Nantes

Tél : 02 28 29 23 31
contact@neosylva.fr

www.neosylva.fr